

令和4年6月30日

各 位

いわき信用組合

商工中金との共同アレンジャーによるシンジケートローンを組成しました。

当組合は、商工中金福島支店並びにひまわり信用金庫（本店：いわき市平）とともに共同アレンジャーを務めて、地元不動産開発会社が取り組むいわき駅前再開発事業に対して総額40億円のシンジケートローンを組成しました。本シンジケートローンは、いわき市に本店がある二つの協同組織金融機関が政府系金融機関とともに計画策定を主導し、相双五城信用組合、東邦銀行、七十七銀行、常陽銀行、福島銀行が参加し、地域金融機関と協調して組成を実現したものです。

当組合は、地元公認会計士を交えた経営者へのヒアリングを通して事業性評価を実施し、当社の地域振興に寄せる想いや財務上の課題を共有。当プロジェクトが中心市街地の再開発にとどまらず、いわき駅前エリアへの人口回帰や同時進行中の周辺開発との相乗効果から地域経済の成長にも寄与できることを評価し、参加金融機関と協調して本融資契約を締結しました。

【本シンジケートローンの概要】

組成金額	40億円（コミット型タームローン）
共同アレンジャー兼エージェント	商工中金 7億5,000万円
共同アレンジャー	いわき信用組合 7億5,000万円、 ひまわり信用金庫 7億5,000万円
参加金融機関	相双五城信用組合 5億円、東邦銀行 3億5,000万円 七十七銀行 3億円、常陽銀行 3億円、福島銀行 3億円
契約実行日	令和4年6月30日

【本シンジケートローンの融資先】（敬称略）

会社名	真砂不動産株式会社		
所在地	福島県いわき市平字田町 1-2	資本金	1,000万円
代表者	猪狩 達宏	従業員数	6名
業種	不動産業	設立	1967年6月

当社は、いわき駅中心にオフィスビル、ビジネスホテル、駐車場等複数の不動産を所有し運営する企業です。今回、当社は本シンジケートローンにより調達した資金を、イトーヨーカドー平店の跡地に食品スーパーや生活雑貨テナントを核とする商業施設の建設に利用します。同施設は、いわき市の「中心市街地活性化基本計画」で主要計画に位置付けられており、「人、暮らし、文化を大切に作る豊かさ」と活力とを備えた中心市街地の創出に取り組んでいきます。

【お問合せ先】

いわき信用組合平支店 支店長：渡辺（☎0246-23-3155）

以上