

新築時のお借入れや住宅ローンのお借換えに… お得な金利で応援します。

いわしんの金利選択型住宅ローン

たすかるくん

暮らしにゆとり、毎日に笑顔。

たすかるくん
その1

保証料がかかりません。

「たすかるくん」は、保証会社等の保証が必要ありませんので、保証料はいただきません。

たすかるくん
その2

**ファーストメンバーズ
金利でこんなにお得!**

ファーストメンバーズ金利は、住宅ローンのお申込を受けた際、一定の基準で審査を行い、ご融資条件が整っている場合に適用されます。金利引下げ率はお客様の審査内容に応じ異なります。

固定金利期間10年(最大引下げ金利適用)の場合

店頭表示金利

2.95%を
(引下げ率2.10%)

1.75%

| 固定期間 | 店頭表示金利 | ファーストメンバーズ金利 (最大引下げ金利の場合) | 最大引下げ率 |
|------|--------|------------------------------|--------|
| 3年 | 年2.35% | 年 1.00% | ▲1.35% |
| 5年 | 年2.65% | 年 1.25% | ▲1.40% |
| 10年 | 年2.95% | 年 1.75% | ▲1.20% |

※上記各金利は、最も下がった場合の金利です。審査内容に応じ金利の幅は変動します。
(各金利は2010年4月現在のものです)

金利の引下げ幅は右記のとおりです。

固定期間 3年→1.65%~0.80%
固定期間 5年→2.00%~1.15%
固定期間 10年→2.10%~1.25%

お借換で上記金利が適用された際のご返済例(固定期間10年ご利用)

| | 現在お借入中の 住宅ローン | お借換後 (固定期間10年選択) | 差 額 |
|------------------|------------------|---------------------|-------------|
| お借入残高 | 2,000万円 | 2,000万円 | |
| 金利 | 年4.0% | 年 1.75% | |
| 返済期間 | 20年 | 20年 | |
| 当初10年間の 毎月返済額 | 121,196円 | 98,825円 | ▲22,371円 |
| 当初10年間の 年間返済額 | 1,454,352円 | 1,185,900円 | ▲268,452円 |
| 当初10年間の 返済総額 | 14,543,520円 | 11,859,000円 | ▲2,684,520円 |

くらべて下さい! 10年間の差額、なんと2,684,520円

※年間返済額と10年間の返済総額は、あくまでめやすです。金利状況等に応じて実際の返済額とは異なる場合がございます。(2010年4月現在の金利にて計算しています)

※店頭表示金利からの金利の引き下げ率につきましては、お客様の審査内容に応じて設定されますので、ご要望にお応え出来ない場合もございます。ご了承ください。



いいひと、いいまち、いいらし。

いわき信用組合

いわしん金利選択型住宅ローン たすかるくん

「お申込」「ご融資」「ご返済」に際して

| | |
|------------------------------------|--|
| お申込 いただける方 (次の条件を 全て満たす方) | <ul style="list-style-type: none">●当組合の組合員の方(組合員になられる方も含みます)●お申込時の年齢が満25歳以上で65歳未満の方。●居住地が営業エリア内となる方。●年収に占めるすべてのお借入の年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方。 ○年収400万円未満:30%以下 ○年収400万円以上:35%以下。●企業を営営されている方(個人事業主含む)は、営業年数が3年以上。給与所得の方は、勤続年数が3年以上。●お借換のお申込については、申込前1年間において延滞が1日も無い方。●団体信用生命保険の加入が認められる方。 |
| ご融資限度額 | ●最高額4,000万円まで。 |
| 保証料 | ●保証料は一切かかりません。(保証会社等の付保不要) |
| ご返済期間 | <ul style="list-style-type: none">●35年以内で、完済時年齢が満80歳以下。●中古住宅のご購入及び、お借換の場合は、ご返済期間は最長35年以内ですが、原則として、40年から物件の経過年数を引いた年数となります。 ※例えば築10年の物件の場合「40年-10年」で30年がご返済期間となります。 |
| 金利 | <ul style="list-style-type: none">●お客様のご審査の内容に応じて、店頭表示金利より引き下げた金利にてご融資いたします。金利の引下げ幅は下記の通りです。 固定期間3年→1.35%~0.50% 固定期間5年→1.40%~0.55% 固定期間10年→1.20%~0.35%●また金利は、お申込時の金利ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。 |
| 金利の見直し | <ul style="list-style-type: none">●固定金利適用期間(3年・5年・10年)が終了後、再度固定金利を設定した場合は、その時点での店頭表示金利より年▲(マイナス)0.7%が適用されます。●固定金利を選択された場合(変動金利から固定金利を選択した場合も含みます)は、変更手数料10,000円(別途消費税)がかかります。 |
| お申込手数料 | <ul style="list-style-type: none">●お借入いただく際にかかる手数料は下記の通りです。 ○新規申込時:10,000円(別途消費税) ○お借換申込時:お借入金額の1.0%(別途消費税) |
| 一部繰上返済 または 繰上完済時の 手数料 | <ul style="list-style-type: none">●繰上返済をされる場合は、下記手数料が必要になります。 ○一部繰上返済時:繰上金額の1.0%(別途消費税) ○繰上完済時:残額の2.0%(別途消費税) |

○組合員となるためには、当組合にご出資をいただく必要がございます。○ご審査の内容によっては、ご希望に添えない場合がございます。ご了承下さい。
○その他ご不明な点がございましたら、お近くの窓口までお問い合わせ下さい。



いいひと、いいまち、いい暮らし。

いわき信用組合